



Знамя Победы

Общественно-политическая газета

Год издания 79-й
Выходит по четвергам

15 сентября 2022 года www.zn-pobedy-romny.ru

Цена свободная

№ 36
(7767)



Финансовой службе России – 220 лет. ДК с. Ромны. 9 сентября 2022 года

Об истории финансового отдела администрации Ромненского округа
читайте на второй странице номера



Школьная семья. Амаранка. 1 сентября 2022 года

ОБРАЗОВАНИЕ

МОБУ Амаранская СОШ. Начало открытий

Амаранская средняя общеобразовательная школа вновь гостеприимно распахнула двери для своих учеников. В этом учебном году порог школы переступило пятеро первоклассников. Учеников в школе всего 30 человек, но все мы, педагоги, обучающиеся и их родители, чувствуем себя одной большой семьей.

Учебный год для нас начался с приятных новостей. В нашу школу по федеральному проекту «Земский учитель» прибыл учитель английского языка. Учитель физической культуры Чекмарев Евгений Владимирович награжден

нагрудным знаком Министерства просвещения Российской Федерации «Почётный работник воспитания и просвещения РФ».

Но на этом хорошие новости не закончились. 8 сентября состоялось открытие Центра образования «Точка роста» естественнонаучной и технологической направленности. Вниманию обучающихся и гостей праздника была предложена история про Вовочку, которую обыграли педагоги школы и обучающийся 6-го класса Солодовников Семён.

«Это что за Точка роста? Не пойму! Про что вы просто?», - спрашивает Вовочка.

Ему отвечает учитель: «Точка роста – мастерская идей. И начало новых открытий...».

Среди гостей праздника - глава Ромненского муниципального округа Опаленко Анатолий Андреевич, начальник отдела образования администрации Ромненского округа Совгирь Светлана Владимировна, заместитель главы администрации Ромненского округа по социальной политике Дивиченко Татьяна Викторовна, заместитель начальника отдела образования администрации Ромненского округа Саливон Ирина Григорьевна.

(Окончание на стр. 3).



ПРИ УЧАСТИИ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ОПЕРАЦИИ:

- При заключении контракта Губернатором Амурской области выплачивается единовременное пособие в размере 200 000 руб.
- + 2 ОКЛАДА по должности
- от 200 000 руб. в месяц
- + 8 000 руб. в сутки при участии в активных наступательных действиях (до 240 000 руб. в месяц)
- ПРЕМИРОВАНИЕ за уничтожение техники ДО 300 000 руб.
- **Дополнительные льготы ветерана боевых действий:**
 - + 15 СУТОК ОТДЫХА в любое время года
 - + КОМПЕНСАЦИЯ ЖКХ – 50%
 - + ежемесячные выплаты
- ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕТЕЙ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ВНЕ КОНКУРСА в ВУЗы по специальной квоте
- Бесплатное медицинское, вещевое и продовольственное обеспечение

УСЛОВИЯ:

- Возможность **ВЫБОРА ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ** для прохождения военной службы по контракту
- **ПОВЫШЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА** за счёт сдачи нормативов по физической подготовке **ДО 70%** от оклада по должности
- **ПОДЪЁМНОЕ ПОСОБИЕ** в размере одного оклада (на членов семьи + 1/4)
- Полный **СОЦИАЛЬНЫЙ ПАКЕТ**
- **БЕСПЛАТНЫЙ ПРОЕЗД** к месту проведения отпуска на себя и на одного члена семьи
- **БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЁ:**
 - участник накопительной ипотечной системы после 3-х лет службы имеет право на приобретение собственного жилья, при отсутствии собственного жилья получать компенсацию за поднаём жилого помещения
- **БЕСПЛАТНОЕ медицинское обслуживание, вещевое, продовольственное обеспечение**

Возможность заключения контракта с гражданами, имеющими непогашенную судимость

Возможность заключения контракта с гражданами старше 50 лет

ЗВОНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ
(круглосуточно)

8 (4162) 53-88-34, 8 (41652) 22-0-78

Пункт отбора на военную службу по контракту в городе Благовещенск и Военный комиссариат Октябрьского и Ромненского районов

ПОДПИСКА-2023

Спешите подписаться на газету «Знамя победы»!

Дорогие читатели газеты «Знамя победы», жители Ромненского округа!

Продолжается подписка на периодические издания на первое полугодие 2023 года.

Стоимость подписки на газету «Знамя победы» на первое полугодие 2023 года составляет 608 руб. 10 коп.

8-914-385-50-80

УГОЛЬ

Рай-Топ Поздеевка

О правовых и организационных основах противодействия терроризму и экстремизму в Ромненском округе

На протяжении последних лет Российская Федерация находится в состоянии постоянного противодействия экстремистским и террористическим угрозам.

Основными нормативными документами, в области противодействия терроризму и экстремизму, являются Федеральный закон от 25.07.2002 года №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» и Федеральный закон от 06.03.2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В соответствии с Законом основными направлениями деятельности в сфере противодействия проявлениям экстремизма являются:

- противодействие криминальным процессам в обществе, возникающим на почве экстремизма;

- привлечение к работе по противодействию проявлениям экстремизма общественных организаций и отдельных граждан;

- установление лиц, противоправные действия которых не содержат признаков преступления экстремистской направленности, но дают основания для принятия к ним мер профилактического воздействия.

Противодействие терроризму в РФ основывается на следующих основных принципах:

- неотвратимость наказания за осуществление террористической деятельности;

- сотрудничество государства с общественными и религиозными объединениями, гражданами в противодействии терроризму;

- соразмерность мер противодействия терроризму степени террористической опасности.

ПП «Ромненский» в целях профилактики экстремистской и террористической деятельности, в отчетном периоде 2022 года размещена информация по данной тематике в газете «Знамя победы», сотрудниками ПДН в рамках оперативно-профилактических мероприятий, в образовательных учреждениях с учащимися проводятся беседы и лекции на данные темы. Среди несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в полиции, лиц, проявляющих экстремистские наклонности, не выявлено.

В отчетном периоде 2022 года на территории обслуживания, зарегистрировано 7 сообщений, содержащих признаки составов преступлений, предусмотренных ст. 207 УК РФ (заведомо ложное сообщение об акте терроризма), данные сообщения, об угрозе акта терроризма, поступали в виде рассылки электронных писем на служебный почтовый ящик Ромненского районного суда, в ходе проверки данные сообщения не находили своего подтверждения. Следует отметить, что в аналогичном периоде прошлого года подобных сообщений зарегистрировано на территории обслуживания не было, активность связана с про-

ведением специальной военной операции в Украине.

ПП «Ромненский» на постоянной основе, под контролем НАК УФСБ, на территории обслуживания проводятся штабные учения по отработке возможных угроз актов терроризма на значимых объектах округа. В текущем году, было проведено два штабных учения, по отработке пресечения террористических актов на объектах ГБУЗ АО «Ромненская больница», железнодорожной станции с. Поздеевка, с привлечением сил МЧС, ресурсов администрации муниципального округа. В ходе учений отрабатывались мероприятия по проверке поступившей информации о взрывном устройстве, блокирование объекта террористического акта, локализация взрыва и тушение пожара, эвакуация пострадавших и проведение мероприятий по установлению лиц, совершивших террористический акт и их сообщников.

В целях реализации миграционной политики в сфере противодействия экстремистским и террористическим угрозам, сотрудниками ПП «Ромненский» на постоянной основе проводятся проверки иностранных граждан и лиц, без гражданства, прибывающих на территорию обслуживания.

За отчетный период 2022 года было поставлено на миграционный учет 233 иностранных гражданина из них: КНР - 89, Кыргызстан - 33, Узбекистан 98, Таджикистан - 8, Армения - 5. Снято с миграционного учета по месту пребывания 217 иностранных граждан, в ходе проверок выявлено 12 административных правонарушений по линии иммиграционного контроля.

Дмитрий Ищенко,
начальник

ПП «Ромненский» МО МВД России «Октябрьский»
майор полиции

Из истории финансового отдела администрации Ромненского муниципального округа

Деятельность финансового отдела администрации Ромненского муниципального округа началась в 1946 году. С 1977 года отдел именуется финансовым отделом исполкома Ромненского районного Совета народных депутатов. В декабре 1991 года произошла ликвидация исполнительного комитета Ромненского районного Совета народных депутатов, а исполнительно-распорядительные функции передаются администрации Ромненского района. Отдел получает новое название – финансовый отдел администрации Ромненского района. Основными задачами деятельности финансового отдела того времени являются: составление и исполнение бюджета района, осуществление финансового контроля за рациональным и целевым расходованием бюджетных средств.

*С 1965 по 1968 годы отдел работает под руководством Н. С. Соловца. Участвуя в социалистических соревнованиях, отдел успешно выполняет планы основных вопросов экономической работы.

*17 лет (1969-1986 гг.) районный финансовый отдел возглавляла Ольга Касьяновна Крошка. Работал финансовый отдел в тесном контакте с ОБХСС, народным контролем. Проводились совместные рейды по выявлению нетрудовых доходов. Много внимания уделялось изысканию дополнительных резервов в бюджет района.

*С июня 1986 по март 1997 года, заведующей отделом работала Мария Ивановна Блошенко. Работники отдела проводили большую работу по контролю за целевым расходованием бюджетных средств в многочисленных учреждениях, на предприятиях, в совхозах и колхозах Ромненского района.

*Почти 10 лет (март 1997-октябрь 2007 гг.) возглавляла финансовый отдел Галина Петровна Никееенко. Под её руководством сотрудники перешли от счётных машин к работе на компьютере, а отдел получил новое программное обеспечение. В 2007 году, в рамках областного конкурса «Реформирование муниципальных финансов», отдел выиграл грант на сумму 5 миллионов рублей. В этом же году финансовый отдел перешел на

работу с новым программным продуктом «АЦК-Финансы». В результате внедрения данной программы создаётся собственное казначейство, которое исполняет как районной бюджет, так и бюджеты поселений. «АЦК-Финансы» позволила перейти на более высокий и качественный уровень работы всех финансистов: от бумажного документооборота к электронному.

В 2006 году, с принятием 131-ФЗ «Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления», в поселениях района была создана собственная финансовая служба, которую возглавили бухгалтеры сельсоветов.

На бухгалтеров сельсоветов были возложены функции по составлению, рассмотрению и утверждению бюджетов сельсоветов района; ведению сводных бюджетных росписей; контролю за целевым использованием бюджетных средств; рассмотрению и утверждению годовых отчетов об исполнении местных бюджетов. В финансовой службе сельсоветов трудились 7 бухгалтеров. В своей работе специалисты руководствовались Бюджетным кодексом Российской Федерации, инструкцией по бухгалтерскому учету. Рабочие места бухгалтеров были компьютеризированы, оснащены современными программами, позволяющими своевременно и качественно осуществлять

исполнение собственных бюджетов сельсоветов района.

*С октября 2007 года отдел работает под моим руководством. В период с 2007 года по декабрь 2021 года изменились функции отдела. Сотрудники отдела участвуют в разработке, осуществлении и регулировании единой бюджетной политики на территории района, организуют исполнение бюджета района по доходам и расходам, осуществляют управление средствами на бюджетных счетах, составляют проект консолидированного бюджета района, ведут бюджетный учет по исполнению районного бюджета как финансовый орган, осуществляющий кассовое обслуживание муниципальных учреждений района, осуществляют внутренний финансовый контроль. В 2011, 2012 и 2015 годах по результатам оценки качества управления муниципальными финансами муниципальным образованием Ромненский район была присвоена высшая степень организации бюджетного процесса. В 2016 году финансовый отдел района был награжден дипломом главы Ромненского района за высокий вклад в развитие социально-экономического потенциала Ромненского района. В 2019 году финансовый отдел стал победителем конкурса проектов по предоставлению бюджета для граждан для населения Амурской области.

В июле 2020 года в связи с принятием Закона Амурской области от 22.05.2020 № 529-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Ромненского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Ромненский муниципальный округ Амурской области» на основании Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», финансовый отдел

Ромненского муниципального округа был ликвидирован. С 01.01.2021 на основании решения Совета народных депутатов Ромненского муниципального округа Амурской области от 14.12.2020 № 79 «Об утверждении структуры администрации Ромненского муниципального округа» постановлением администрации Ромненского муниципального округа от 17.12.2020 № 486 был создан финансовый отдел администрации Ромненского муниципального округа. Сельсоветы также были ликвидированы и с 2021 года они стали иметь статус муниципальных казенных учреждений, которые финансируются в настоящее время за счет средств бюджета муниципального округа по бюджетной смете. С 2021 года у нас единый бюджет округа. Бюджет округа принят на основе 16 муниципальных программ и непрограммных направлений расходов. В связи с тем, что теперь у нас единый бюджет - на территории округа отсутствуют межбюджетные отношения между поселениями. Это позволяет более оперативно решать вопросы по финансированию. Не надо принимать порядков и методик распределения по межбюджетным трансфертам, заключать Соглашения по передаче полномочий с районного уровня на уровень поселения и наоборот. Отпала также необходимость заключать с сельсоветами Соглашения, согласно Порядку заключения соглашений, которыми предусматриваются меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов поселений. Сократился объем отчетов. Уменьшилась нагрузка на бухгалтеров, которые ведут бухгалтерию в бывших сельсоветах, а теперь - в МКУ. Уменьшился документооборот в поселениях. МКУ теперь руководствуется нормативной базой, которая

принимается администрацией округа и структурными подразделениями администрации района. Не нужно дублировать документы с районного уровня на уровень каждого поселения.

Сегодня, финансовый отдел является самостоятельным органом исполнительной власти администрации Ромненского муниципального округа, входящим в структуру администрации округа. Являясь юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета в органах Федерального казначейства. В финансовом отделе администрации Ромненского муниципального округа - два структурных подразделения: бюджетный отдел и отдел бухгалтерского учета и отчетности. Здесь работают высококвалифицированные специалисты; штатная численность отдела – 13 человек, в том числе 9 человек являются муниципальными служащими, 3 человека - работники, замещающие должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, исполняющие обязанности специалистов. Эти специалисты осуществляют ведение бюджетного учета 5 (пяти) муниципальных казенных учреждений (бывших сельсоветов) и 1 работник, осуществляющий техническое обеспечение деятельности финансового отдела. Специалисты финансового отдела освоили и профессионально работают с автоматизированными системами, такими как: «АЦК-Финансы», «АЦК-Планирование», «АЦК-Госсказ», «Свод-СМАРТ», «1-С «Бухгалтерия», «Зарплата + Кадры», «СУФД-портал». Деятельность финансового отдела не стоит на месте, а всё более совершенствуется и идёт в ногу со временем.

Татьяна Прокопенко,
начальник финансового
отдела администрации
Ромненского округа

ОБРАЗОВАНИЕ

МОБУ Амаранская СОШ. Начало открытий

(Окончание.

Начало на стр. 1).

Много хороших слов и пожеланий услышали мы в этот день в свой адрес. Руководитель Центра образования «Точка роста» Семайкина Татьяна Фёдоровна проводила ребят в кабинеты. Директор школы Шинко Галина Ивановна перерезала ленточку, пропуская ребят в кабинеты, где учитель биологии Разумова Анжела Андреевна увлечённо знакомила ребят с поступившим оборудованием. Под её руководством ребята, используя новое оборудование, измерили температуру и освещенность в кабинете. Глядя в глаза обучающихся, горящие огоньком интереса, понимаешь, что всё не зря.



Центр состоит из 2 кабинетов, каждый из которых оборудован под уроки и внеклассные мероприятия. Центр «Точка роста» распахнул свои двери и готов принимать всех любителей науки, исследований, проектов и инноваций. И мы понимаем, что работа Центра расширит возможности для ребят сельской школы, позволив им получить более

качественное образование. И уверены, что наши ученики по достоинству оценят эту замечательную возможность современного развития, открывающуюся вместе с открытием Центра «Точка роста».

Елена Михолап, заместитель директора по учебно-воспитательной работе МОБУ Амаранская СОШ

МОБУ Rogozovskaya СОШ: «Точка роста»

«Точка роста» - это Федеральный проект, нацеленный на предоставление образования в рамках естественно-научной и технологической направленности, разработанный на базе региональной системы «Современная школа».

7 сентября 2022 года стало стартом для нового этапа в жизни школы. В этот день, на базе МОБУ Rogozovskaya СОШ, открылся естественно-научный и технологический центр «Точка роста», который станет местом притяжения не только для детей, но и для взрослых.

Открытие получилось по-настоящему праздничным и торжественным. На открытии присутствовали педагоги школы, гости и обучающиеся 1-9-х классов. Почетное право перерезать красную ленту в честь открытия центра предоставилось начальнику отдела образования Совгирь Светлане Владимировне и руководителю Центра Толстокулаковой Марии Сергеевне. Руководитель Центра провела интересную и познавательную экскурсию для всех присутствующих по профильным кабинетам Центра, рассказала о задачах и функциях Центра, об особенностях организации образовательного процесса и имеющемся оборудовании. А учитель физики Попович Валентина Константиновна, учитель химии и биологии



Синдеева Оксана Владимировна, учитель информатики Толстокулакова Мария Сергеевна рассказали и показали возможности Образовательного центра естественно-научной и технологической направленности и оборудование, которое поступило по федеральной программе. Это цифровые лаборатории, ноутбуки, микроскопы, химические реактивы, оборудование для проведения опытов, наборы Spik Prime для робототехники. Теперь в распоряжении учащихся и педагогов нашей школы есть две специально оборудованные лаборатории. Лаборатория биологии и химии, лаборатория физики и технологии. Также шахматная зона, полностью оснащенная, с ярким современным интерьером.

Заниматься в «Точке роста» ученики будут как в рамках школьной программы, так и после уроков. На уроках физики,

химии и биологии будут проходить практические и лабораторные работы с использованием оборудования «Точка роста». На внеурочной деятельности и дополнительного образования будут использоваться общеразвивающие программы «Точки роста»:

- Физика в задачах и экспериментах;
- Территория роботов;
- Робот и Я;
- Практическая биология;
- Чудеса науки и природы;
- Шахматы.

Ознакомившись с ультрасовременными возможностями, которые теперь открываются перед учащимися нашей школы, гости мероприятия, выразили уверенность, что из школы выйдут выпускники высокой естественно-научной и технологической грамотности.

Отдел образования администрации Ромненского округа

17 сентября 2022 года – Всероссийский день бега «Кросс нации»

Отдел по физкультуре и спорту администрации Ромненского округа приглашает жителей округа принять участие в спортивном массовом мероприятии 17 сентября. Начало в 10.00. Стадион «Дружба» с. Ромны

КОРОТКО

О пожарной безопасности и противодействии терроризму

Расширенное совещание состоялось в администрации Ромненского округа.

С докладом «О готовности образовательных организаций округа к новому учебному году» выступили начальник отдела образования С. В. Совгирь, директор МОБУ Ромненская СОШ им. И. А. Гончарова Т. В. Пасечникова, директор МОБУ Хохлатская СОШ Т. В. Тимофеева.

О правовых и организационных основах противодействия терроризму и экстремизму в Ромненском округе доложили начальник ПП «Ромненский» МО МВД России «Октябрьский» Д. А. Ищенко и начальник отдела гражданской защиты и мобилизационной работы О. В. Шило.

Рассмотрены вопросы готовности МКУ Ромненского округа к прохождению осеннего пожароопасного периода и меры по благоустройству на территориях сёл.

Об оборудованных местах остановки школьных автобусов

На территории Ромненского муниципального округа продолжают работы по установке школьных остановок на дорогах местного значения.

В этом году будут смонтированы 12 новых современных остановок в с. Калиновка, с. Новый Быт, с. Амаранка, с. Чергали, с. Братолюбовка, с. Смоляное, с. Кузьмичи, с. Знаменка, с. Поздеевка, с. Вознесенка, с. Дальневосточное и с. Верхнебелое.

О новой хоккейной коробке

На стадионе «Дружба» села Ромны завершились работы по установке хоккейной коробки. Спортивное сооружение построили в короткие сроки на месте прежнего. Уже этой зимой хоккеисты, жители и гости села смогут оценить достоинства новой площадки, покатавшись на коньках.

Старая хоккейная коробка была демонтирована и передана в МКУ «Поздеевская администрация» для установки в селе Поздеевка.

Ромненский округ

О подготовке объектов ЖКХ к зиме

Как отмечено на планёрке в администрации округа в минувший понедельник, продолжают работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства округа к отопительному периоду. Приведены в порядок крыши многоквартирных домов. Ведётся обновление теплотрасс. На котельных села Ромны работы тормозятся из-за отсутствия специалиста сварочных работ.

Насущными вопросами остаются обустройство минерализованных полос вокруг населённых пунктов и уборка придомовых территорий от мусора и сорной растительности.

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Спартакиада в Бардагоне

Плихневич Алексей и Емельянова Вера представили Ромненский муниципальный округ на XXI Спартакиаде инвалидов Амурской области. Этот спортивный праздник прошёл в селе Бардагон Свободненского района 29-30 августа и собрал более 100 человек.

Всего было 6 видов соревнований. По итогам Плихневич Алексей занял почётное 2-е место в соревнованиях по дартсу, а в соревнованиях по

настольному теннису 3-е место заняла Емельянова Вера.

От всей души поздравляем наших спортсменов и желаем крепкого здоровья, счастья и благополучия, удачи, веры в свои силы, неиссякаемого оптимизма, упорства и воли к победе!

Светлана Тур, главный специалист отдела по физкультуре и спорту администрации Ромненского округа



ПАМЯТИ ДРУГА

Турнир по стрельбе

В спорткомплексе имени Кравченко В. Н. прошёл открытый турнир по стрельбе из пневматической винтовки, посвященный памяти Алексея Ивановича Янченко.

Перед началом соревнований начальник отдела по физической культуре и спорту администрации округа Н. А. Тур сказал добрые слова об А. И. Янченко, который ряд лет являлся и по должности, и по движению души организатором спортивных начинаний в Ромненском районе. В своё время он, например, вывозил

команду района на областные соревнования по вольной борьбе и гандболу.

- Мы будем помнить Алексея Ивановича, - подчеркнул Никита Александрович. - Он учил верить в лучшее будущее. Его доброта и отзывчивость как магнит притягивали к нему людей. Он учил находить выход из тяжёлых ситуаций,

направлял на верную дорогу, помогал человеку изменить себя в лучшую сторону.

Участники соревнований почтили память Алексея Ивановича Янченко минутой молчания.

Призёрами нынешних соревнований по стрельбе стали Евгений Чекмарёва, Светлана Тур, Ирина Тарасова, Александр Тарасов, Борис Симонченко, Александр Кузнецов.

Ольга Зыкова.

Ипотека для врачей и учителей в деталях

Какое жильё и на каких условиях амурские педагоги и медработники могут купить или построить с помощью ДВ-ипотеки

Учитель, воспитатель или санитарка из городской больницы могут взять льготную ипотеку под два процента, а вот завуч, директор детского сада или врач частного медцентра — нет. С июля этого года педагоги и медработники Приамурья получили возможность оформлять дальневосточную ипотеку вне зависимости от своего возраста и семейного положения. А вот для остальных заемщиков по-прежнему действуют ограничения: возраст до 36 лет и наличие семьи. Кто именно среди педагогов и медиков может рассчитывать на льготные условия, какую недвижимость можно приобрести или построить в кредит с минимальной переплатой — читайте в нашем материале.

ПРОГРАММУ ПРОДЛИЛИ ДО 2030 ГОДА

На ВЭФ-2022 президент Владимир Путин заявил, что программа дальневосточной ипотеки будет продлена. «Учитывая востребованность и эффективность, предлагаю продлить ее как минимум до 2030 года», — отметил глава государства 7 сентября во время выступления на пленарной сессии.

Инициативу президента поддержал губернатор Василий Орлов.

— Дальневосточная ипотека — это рабочий механизм, который привлекает людей переезжать и оставаться жить на Дальнем Востоке. Продление программы позволит приобрести жилье ещё большему количеству людей. Это безусловно важно! — прокомментировал глава Приамурья в своем телеграм-канале.

УСЛОВИЯ: 6 МИЛЛИОНОВ ПОД 2 ПРОЦЕНТА

Базовые условия ДВ-ипотеки для всех просты: занять в банках можно не больше 6 миллионов рублей сроком до 20 лет. Процентная ставка — не выше двух процентов (в прошлом году банки в конкурентной борьбе снижали этот показатель и до 0,1 %, однако с весны этого года ставка вернулась к базовому значению 2 %, и сейчас кредитные учреждения уменьшают ее незначительно). Первоначальный взнос — сумма, составляющая не меньше 15 процентов от общей стоимости жилья.

Если квартиру человек хочет купить в городе, то ее можно выбрать только на первичном рынке: то есть продажа должна идти напрямую от застройщика. Даже если это жильё с черновой отделкой, но его владелец — не застройщик, а какая-то иная компания или физическое лицо, такая квартира уже считается вторичкой.

Кроме того, с июля в городе можно купить и частный дом — но он также должен быть первичкой. То есть построить его должна компания или индивидуальный предприниматель, будучи первым и единственным собственником. В сельской местности можно купить и квартиру, и дом — как на первичном, так и на вторичном рынке. Также дальневосточная ипотека дает возможность построить дома самостоятельно — причем как в городе, так и в сельской местности.

КАК СМЯГЧИЛИ УСЛОВИЯ

«Я последний месяц от всех знакомых слышу — вам теперь дешевая ипотека положена, причем можно не только квартиру купить, но и дом свой построить», — рассказывает учитель начальных классов одной из школ. — И дочка говорит: «Бери!» Но какие условия у этой учительской ипотеки? В интернете про это подробностей нет, просто новости — мол, теперь можно. А что можно-то? Говорят, даже на строительство своего дома дают деньги. Но в агентстве риелторы мне сказали — самому построить в кредит нереально».

На самом деле деталями «учительской» и «врачебной» ипотеки последние пару месяцев интересуются часто: с просьбами разъяснить условия люди обращаются в отделения банков, задают вопросы в соцсетях и на тематических сайтах. При этом отдельного жилищного кредита для учителей или врачей и не существует: просто благодаря нововведениям дальневосточная ипотека стала доступна для всех людей этих категорий — даже для тех, кто раньше не проходил по возрасту и семейному положению.

— Значимость инициативы сложно переоценить. Льготная ипотека для учителей позволит не только привлечь новых педагогов в школы ДФО, но и закрепить тех специалистов, которые учат детей уже в настоящее время, — прокомментировала заместитель председателя правительства Амурской области — министр образования и науки Светлана Яковлева. — Сегодня, учитывая происходящие исторические события, учитель стоит на переднем крае, на него возлагается большая нагрузка и ответственность, которая требует особой поддержки.

По базовым условиям программы, участником может стать семья (супруги в официальном браке или родитель с ребенком), причем возраст заемщиков льготного кредитования должен быть до 36 лет. Однако врачам и учителям быть родителями или состоять в браке теперь не обязательно. Возраст также не учитывается. Самое главное — войти в категорию педагогических или медицинских работников. А вот тут уже есть нюансы.

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЗАЁМ

— Есть определенные критерии для этой категории заемщиков. Устанавливает их не банк: они прописаны в соответствующем постановлении Правительства России, — объясняет менеджер по работе с



Архив АП

партнерами ипотечного кредитования Благовещенского отделения одного из банков Татьяна Дьяченко. — Так, получить ДВ-ипотеку может любой сотрудник медицинского учреждения, но только — государственного. То есть врачи, медсестры, санитары, работники регистратуры, водители скорой помощи подходят под эту категорию. А вот врачи и другие сотрудники частных медицинских центров — уже нет. Зачастую люди совмещают работу в нескольких медучреждениях. В этом случае важно основное место работы — оно должно быть государственным.

Что же касается работников сферы образования, то здесь необходима именно педагогическая работа. То есть учитель, воспитатель, педагоги высших, средних образовательных учреждений претендовать на ДВ-ипотеку могут. А вот завучи, директора, администрация и обслуживающий персонал — нет. Руководители образовательных учреждений, как правило, ведут занятия. Однако правило основного места работы действует и здесь. Если в трудовой написано, что должность — директор, а детей или студентов человек учит на полставки по совмещению — в категорию «педагогов» для ДВ-ипотеки он уже не попадет.

Еще одно обязательное условие — пятилетний стаж: либо педагогический, либо человек должен отработать в государственном медучреждении. Обязательно — на Дальнем Востоке. При этом стаж не обязан быть непрерывным. «Главное — иметь суммарно не меньше пяти лет работы в ДФО и действующую основную работу, попадающую под критерий педагогического или медицинского работника», — говорят эксперты.

КОМУ ДАДУТ ДЕНЬГИ

Право на ипотеку еще не означает, что банк обязательно

выдаст клиенту деньги. У кредитных учреждений — свои требования. Первое — наличие первоначального взноса. Это не обязательно должны быть деньги — можно воспользоваться материнским капиталом, жилищным сертификатом. Важен доход: банк хочет быть уверен, что человек сможет ежемесячно отдавать требуемую сумму. Здесь проще: если заработок основного заемщика не хватает, супруги привлекают в качестве созаемщиков вторую половину, а если и семейного бюджета недостаточно, можно привлечь еще созаемщиков, но — не более трех. Таким образом, максимальное количество участников сделки — пятеро. При этом собственниками жилья они становятся не обязаны: количество будущих владельцев квартиры или дома определяет титульный (то есть главный — тот, на кого оформляется кредит) заемщик.

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ПОНИЗИТ ШАНСЫ

Даже при достаточном доходе банк может не одобрить ипотеку. «Самая частая причина отказа — плохая кредитная история, — констатирует Татьяна Дьяченко. — Иногда клиенты скрывают информацию о том, что у них были проблемы со своевременным погашением займов. Порой люди не знают, что банки учитывают не только денежные займы, но и варианты, когда человек взял кредит или в рассрочку какой-то товар (например, телефон) и пропустил очередной платеж. С высокой долей вероятности откажут людям, у которых есть арест на счетах или на имуществе, должникам по алиментам, если дело дошло до судебных приставов».

При этом получение предварительного одобрения не гарантия того, что деньги будут получены. Если в период, когда заемщик подыскивает жильё или пока собирает документы для сделки, он возьмет заем, оформит кредитку или ухудшит свою кредитную историю, — сделка может и не состояться. Банк вправе отказать клиенту в выдаче средств в любой момент до подписания кредитного договора.

«ВОЗРАСТНЫЕ» ДОМА И КВАРТИРЫ СЛОЖНЕЕ ЗАСТРАХОВАТЬ

Отказ может получить не только человек, но и объект, который заемщик собирается купить. Квартиру или дом банк берет в залог до погашения займа. И к квадратным метрам

тоже есть свои требования. Так, для оформления ипотеки жильё необходимо застраховать. Банки, как правило, не берутся за «возрастные» квартиры и дома. Например, банк страхует только жильё, построенное с 1970 года. Если квартира или дом старше — можно обратиться в любую аккредитованную страховую компанию самостоятельно. Однако гарантии, что жильё не откажут в страховке, нет.

КАЖДОМУ ПО КВАРТИРЕ: УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗВЕДЁННЫХ РОДИТЕЛЕЙ

Воспользоваться льготной программой семья может только один раз. Однако если родители в разводе, подходят под критерии ДВ-программы и у них есть ребенок, то оформить жильё в кредит по льготной ставке может каждый из них. Банки не требуют информации о том, с кем живет ребенок. Для оформления необходимо будет предоставить свидетельство о рождении ребенка.

КАК САМОМУ ПОСТРОИТЬ ДОМ В КРЕДИТ

Популярность частного домостроения в Приамурье стремительно растет — в этом году на индивидуальное строительство пришлось больше половины сданных квадратных метров. Дальневосточная ипотека позволяет не только купить частный дом у застройщика, но и самому построить его в кредит. Причем не важно, город это или сельская местность.

Правда, такая ипотека менее распространена у амурчан. Во-первых, из-за отчетности. Так, еще несколько лет назад банки требовали подробную смету на строительство, где прописывались в том числе все стройматериалы, вплоть до гвоздей. Деньги обычно выдавали не одним траншем, а несколькими. Например, человек решил построить дом и хочет взять кредит на 6 миллионов. Сначала ему дадут треть или половину суммы, затем, когда он отчитается обо всех работах и покупках, предоставит чеки, специалисты банка эти чеки примут и проверят — заемщику выдают еще часть средств. Однако условия смягчили: в последние полтора года некоторые банки отменили отчеты по чекам — теперь подтверждать свои расходы не нужно. Кроме того, вся сумма сразу приходит на счет. Главное условие выдачи такой ипотеки — получить разрешение на строительство и через три года ввести дом.

НЕТ ЗАЛОГА ИЛИ ПОРУЧИТЕЛЯ — НЕТ ИПОТЕКИ

Если сам процесс возведения жилья дает амурчанам сегодня полную свободу действий, то вот другие сложности «строительной» ипотеки никуда не исчезли. Главная проблема, как показывает практика, — промежуточный залог. Ипотека — кредит целевой, однако, пока дом не построен, брат в залог банку нечего. В этом случае необходима другая недвижимость — квартира, земля или дом, которые будут находиться у банка в залоге, пока заемщик



Архив АП

не построят свой коттедж. Причем банк не даст кредит больше, чем стоимость недвижимости, которую вы предоставляете в залог. А оцениваться она опять же будет не желаниями заемщика, а оценочной компанией. Как правило, цена оказывается несколько ниже рыночной.

Если недвижимости нет — необходим поручитель. Найти его тоже не всегда легко: ведь если такой человек затем тоже захочет взять кредит — ему могут отказать. Даже если заемщик исправно вносит платежи, банки будут рассчитывать доход поручителя за вычетом ежемесячной суммы погашения. Кстати, возможен вариант совокупного залога — и недвижимость, и поручитель.

УСПЕТЬ ЗА ТРИ ГОДА

При этом успешное получение денег на строительство — еще не повод расслабиться. Через три года, согласно кредитному договору, человек обязан ввести дом в эксплуатацию, чтобы банк мог его взять в залог. Да, кредитная организация не контролирует возведение дома, но итоговая стоимость жилья не должна оказаться меньше суммы займа.

Кроме того, у банка нет требований к категории земли, на которой будет стоять дом. Однако если человек построит коттедж на территории, где нельзя возводить частные дома, — такое жилье он не сможет ввести в эксплуатацию. И значит, опять же, не выполнит условий договора. А ввести в эксплуатацию дом он должен не позднее, чем через три года. Иначе, даже если заемщик продолжает исправно вносить ежемесячные платежи, его ждет неустойка за несоблюдение договора.

МЕДИКОВ В ШЕСТИ РАЙОНАХ ЖДЕТ ИПОТЕКА ПОД 0,1 ПРОЦЕНТА И ДЕНЬГИ НА ВЗНОС

Ипотечный кредит, практически равный рассрочке (0,1 % годовых), и компенсация первоначального взноса до 300 тысяч рублей — такие условия получают медработники, решившие оформить дальневосточную или семейную ипотеку в некоторых территориях Приамурья. Соответствующая региональная программа поддержки сейчас разрабатывается в правительстве области по поручению губернатора Василия Орлова. Запустить ее планируется до конца 2022 года.

— Реализовать программу планируем в несколько этапов. Прежде всего жилищные условия поможем улучшить специалистам на территориях с кадровым дефицитом более 15 %. Сегодня в это число входят Мазановский, Михайловский, Константиновский и Октябрьский районы, а также Бурейский и Ромненский муниципальные округа. В дальнейшем рассматриваем возможность расширения этой меры на остальные территории с потребностью в кадрах, — рассказала министр экономического развития и внешних связей области Оксана Кукшенина.

Финансовая поддержка будет предоставлена специалистам, которые на данный момент не имеют своего жилья. По словам министра, компенсацию первоначального взноса также имеют право получить медработники, участвовавшие в программах «Земский доктор» и «Земский фельдшер» более трех лет назад.

Екатерина Феничева

В Приамурье замедлился рост цен на жильё

Область оказалась среди лидеров по приросту жилищного строительства

Приамурье занимает лидирующие позиции по показателям прироста объемов ввода жилья в рейтинге Минстроя России. За январь—июль этого года амурские строители сдали 182 тысячи квадратных метров. Это 88,7 % от годового плана, утвержденного Федерацией для регионального минстроя. Всего до конца года область должна прирасти 260 тысячами квадратов. По словам экспертов, регион перевыполняет утвержденный показатель ввода последние три года. 2022-й не должен стать исключением.

СТРОИМ БОЛЬШЕ

— Тенденции ввода жилья в области в 2022 году нас не могут не радовать, — прокомментировала на пресс-конференции заместитель министра строительства Амурской области Оксана Александрова. — В рейтинге Минстроя России Приамурье занимает лидирующие позиции по показателям прироста объемов ввода жилья в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. К 1 сентября мы практически выполнили годовой план по вводу жилых квадратов — на 1 августа уже было введено 88,7 процента от общего показателя. Уже сейчас объем строящегося жилья по выданным разрешениям позволяет нам с уверенностью прогнозировать выполнение показателей регионального проекта «Жилье» в текущем и последующих годах.

Сегодня на руках у застройщиков Приамурья 77 разрешений на строительство многоквартирных домов. Это порядка 550 тысяч квадратных метров нового жилья, которое в ближайшем будущем появится в регионе. Лидер многоэтажной застройки — Благовещенск, на втором месте — Благовещенский район. Также многоквартирные дома строят в Белогорске, Свободном, Сковородине, Тындинском округе и других муници-

палитетах. С привлечением денег дольщиков в области возводится 35 многоквартирных домов.

ЦЕНЫ СТАБИЛИЗИРОВАЛИСЬ

Большое количество новых многоэтажек, которые строят амурские застройщики, стало одной из основных причин замедления темпов роста стоимости квадратных метров.

— С увеличением объемов ввода мы видим спад темпа прироста цен в сравнении с тем, что было в 2020 году, — отметила Оксана Александрова. — Рассчитываем, что теперь увеличение стоимости квадратного метра будет идти в соответствии с общими инфляционными процессами.

По словам замминистра, вопрос ценообразования — один из самых актуальных в этой отрасли. «Резкий рост мы наблюдали в 2019—2020 годах. Тогда друг на друга наложился ряд факторов. Это и резкий переход системы строительства на счета эскроу, проектное финансирование. Застройщикам пришлось существенно перестраивать систему работы. 2021 год — пандемия, ограничения, острая нехватка рабочей силы. Большой дефицит профессионалов перекрывали за счет специалистов из западных регионов России, также мы стали активно работать с министерством образования и науки Амурской области. Усилили региональный потенциал: создавались студенческие отряды, появилась возможность дуального обучения, когда практика занимает более половины учебного процесса, ввели стипендии губернатора. Всё это помогло нивелировать кадровую проблему, — сообщила Оксана Александрова. — В этом году застройщики столкнулись с санкционным давлением. Перестройка логистики не могла не отразиться на стоимости стройматериалов и, как следствие, стоимости жилья. Сегодня ситуация



более стабильна, резких скачков цен мы не ожидаем».

ЧАСТНЫМ ДОМАМ — КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

Купил кусок земли, нарезал участки, построил дома, немного отсыпал дороги, продал — этим принципом руководствуется большинство строителей частных домов. Такая точечная застройка не предполагает создания социальной или инженерной инфраструктуры. В итоге новоселы сталкиваются с плохой транспортной доступностью, нехваткой мест для прогулок, отдаленностью школ, детских садов, магазинов и так далее. Однако скоро у амурчан появится возможность жить в своих домах на территориях, которые спроектированы по принципу комплексной застройки.

Интерес к индивидуальному домостроительству в Приамурье резко увеличился в последние годы. Еще пять лет назад показатель ввода индивидуального жилья занимал 16 процентов от общего количества строящихся новых квадратов, а сегодня он превысил 50 процентов. За девять месяцев этого года в области уже построили 115 тысяч квадратных метров частных домов.

— Минстрой области по поручению губернатора сейчас

прорабатывает пакет дополнительных мер для застройщиков индивидуального жилья. В первую очередь они будут направлены на стимулирование создания инфраструктуры, — прокомментировала замминистра строительства и архитектуры Приамурья Оксана Александрова.

Идея такова: застройщикам предоставят большой земельный участок, где они должны будут возвести не менее 100 тысяч квадратных метров жилья. Однако просто «забить» территорию домами не получится. Комплексная застройка предполагает разработку проекта планировки с учетом геологических и геодезических исследований земли, разработки схем дорог и водоотведения со всех участков. А также — соблюдения всех социальных и бытовых норм, установленных на территории муниципалитета. «Эти меры позволят не допустить в будущем крупных застроек индивидуального жилищного строительства без создания необходимой инфраструктуры. Главная задача комплексной застройки — чтобы люди, приобретая частное жилье, жили в комфортных условиях», — подчеркнула замминистра.

— Сейчас в закон об инвестиционной деятельности внесены изменения: инвесторы, которые готовы застраивать частный сектор комплексно, могут получить земельный участок в аренду без проведения торгов. Бизнес-план от одного такого инвестора власти региона уже рассматривают. Речь идет о более чем 100 тысячах квадратных метров жилья в Благовещенском районе: Чигирях и Новотроицком, — рассказала Оксана Александрова. — Также Корпорация развития жилищного строительства Амурской области ведет работу по комплексному развитию индивидуальному жилищному строительству на всей территории региона. Пилотными проектами будут село Ивановка и в перспективе — Волково.

Екатерина Гвоздовская



Алексей Сухущин

На сельскохозяйственной ярмарке



ВСТРЕЧИ

Мужественным и сильным людям посвящается

60 лет назад в селе Ромны была организована пожарная часть. В ДК с. Ромны прошло чествование ромненских огнеборцев.

Пожарных приветствовали начальник филиала «3 отряд противопожарной службы Амурской области» Николай Шишлов, начальник Амурского Центра гражданской защиты и пожарной безопасности Елена Крикун, глава Ромненского округа Анатолий Опаленко, председатель Совета народных депутатов округа Ирина Тур, начальник МКУ «Ромненская администрация» Владислав Малышков, начальник ПЧ-44 Игорь Левин. Переданы поздравления от глав МКУ «Чергалинская администрация», МКУ «Амаранская администрация». Работникам пожарной части вручали Благодарственные письма, грамоты и подарки. Звучали имена Цыганцева Андрея Даниловича, Мамонова Евгения Юрьевича, Ключко Дмитрия Сергеевича, Вергуна Сергея Николаевича, Курилина Валентина Ивановича, Шило Сергея Васильевича, Галушкина Дмитрия Александровича, Ключко Александра Сергеевича и многих других профессионалов своего дела. В ходе торжества благодарили и представителей добровольных пожарных дружин, действующих в сёлах округа. Почтили память ушедших Константина Дрёмина, Алексея Янченко, Алексея Куликова, Сергея Харитонова...

В завершение начальник ПЧ-43 А. А. Кузнецов обратился к уважаемым ветеранам – людям, не один десяток лет отдавшим противопожарной службе, участникам строительства пожарного депо в с. Ромны, по выражению Александра Алексеевича, не самого крутого в области, но дорогого для них, потому что в него вложен труд каждого. Руководитель назвал фамилии Удовиченко Валентины Фёдоровны (*на снимке сверху*), Коробского Юрия Анатольевича, Пономаренко Петра Васильевича и других. А. А. Кузнецов также поблагодарил собравшихся в зале за тёплые слова в адрес пожарных и выразил признательность работникам ДК за организацию праздника.

Ольга Зыкова



